



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*  
Servizio: : *Turismo*  
Ufficio: : *Strutture Ricettive Zona Tirrenica*

OGGETTO: Presa d'atto della variazione societaria nella gestione ed adeguamento al D.M. n.236 del 14/06/1989 della struttura ricettiva tipologia Albergo categoria 4 stelle denominata "Il Mulino Hotel", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME) Via A. Doria n.46.-

Proposta n. 1291 del 29.11.2017 Raccolta Generale presso la V Direzione

DETERMINAZIONE N. 1240 del 05.12.2017

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la L.R. 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

**VISTO** il Decreto Presidente della Regione Siciliana 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

**VISTA** la L.R. del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

**VISTO** il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, che la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

**VISTO** il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

**VISTO** il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTO** il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**VISTA** la L.R. n.7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle province Regionali;

**VISTA** la L.R. n.8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

**VISTA** la L.R. n.15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**PRESA VISIONE** del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

**PRESA VISIONE** del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interessi;

**VISTA** la

**VISTA** la S.C.I.A. del 26/07/2016 inviata dal Comune di Capo d'Orlando con nota introitata dal ns. Ente al prot. 24700/16 del 26/07/2016, con la quale il Sig. Galati Attilio nato a Tortorici (ME) il 25/07/1960 e residente a Capo d'Orlando (ME) in Via Tripoli n.27 C.F. GLTTTL60L25L308Z, comunica quale amministratore e legale rappresentante, la variazione della società da "F.Ili Galati di Galati Ignazio & C. s.n.c." a "F.Ili Galati s.r.l.", Partita IVA n.00412250839 con sede legale in Capo d'Orlando -Via A. Doria n.46, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-R.E.A. n.102359, gestore dell'attività ricettiva tipologia Albergo denominata "Il Mulino Hotel", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Capo d'Orlando, Via A. Doria 46, con una ricettività di n.85 camere, di cui n.9 singole e n.76 doppie, per complessivi n. 161 posti letto;

**VISTA** la visura camerale del 20/05/2016 rilasciata dalla CCIAA di Messina dalla quale si evince la trasformazione della società da "F.Ili Galati di Galati Ignazio & C. s.n.c." a "F.Ili Galati s.r.l." Partita IVA n.00412250839 con sede legale in Capo d'Orlando -Via A. Doria n.46, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-R.E.A. n.102359 e che il nuovo amministratore e legale rappresentante della società, è il Sig. Galati Attilio nato a Tortorici (ME) il 25/07/1960 e residente a Capo d'Orlando (ME) in Via Tripoli n.27 C.F. GLTTTL60L25L308Z;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 26/07/2016, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Galati Attilio nella quale dichiara che nella struttura ricettiva interessata non sono intervenute modifiche strutturali rispetto all'ultimo provvedimento di classifica e che è in possesso di tutti i requisiti, autorizzazioni e certificazioni previsti dalla vigente normativa;

**VISTO** il verbale di sopralluogo dello 09/09/2016, effettuato dal funzionario di questo Ufficio Strutture Ricettive Sig. Repici Pietro, nel quale si rileva l'acquisizione di atti utili ai fini della classifica della struttura de quo nonché il mancato adeguamento di ulteriori cinque camere alla vigente normativa D.M. n.236 del 14/06/1989, in presenza di una ricettività di n.85 camere;

**VISTA** la nota prot. n. 34369 del 21/10/2016 con la quale quest'ufficio comunicava al SUAP del Comune di Capo d'Orlando le prescrizioni richieste in sede di sopralluogo per la struttura interessata;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n.1076 del 26/10/2016 con la quale la struttura ricettiva de quo è stata classificata per il quinquennio 2017/2021 nella tipologia Albergo. categoria 4 stelle, con una ricettività di n.85 camere, di cui n.9 singole e n.76 doppie, per complessivi n. 161 posti letto;

**VISTA** la nota del 05/08/2017 introitata dal ns. ente al prot. n.27657/17 del 07/08/2017 con allegata planimetria delle n.6 camere con servizi privati resi accessibili in conformità ai criteri previsti dal D.M. n.236/89 in materia di abbattimento di barriere architettoniche;

**VISTO** il verbale del 24/11/2017, compilato in seguito all'effettuata vigilanza, da parte dei funzionari di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Barone Ferdinando e Repici Pietro, per constatare la presenza in 6 camere dei servizi privati resi accessibili in conformità ai criteri previsti dal D.M. n.236/89, giusta citata nota trasmessa dal titolare;

**VISTA** la verifica effettuata sul sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, relativamente alla regolarità, da parte della struttura ricettiva tipologia albergo denominata "Il Mulino Hotel", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME) in Via A. Doria 46, nell'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017;

**RITENUTO** pertanto, alla luce dell'integrazione trasmessa e di quanto accertato, di poter esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "Il Mulino Hotel", tipologia Albergo, categoria 4 stelle, sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME) in via A. Doria n.46, composta da n.85 camere: n.9 singole di cui 2 adeguate per disabili e n.76 doppie di cui 4 adeguate per disabili tutte con servizi privati, per complessivi n. 161 posti letto;

**VISTA** la regolarità degli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. di **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo. denominata "Il Mulino Hotel" categoria 4 stelle, sita nel Comune di Capo d'Orlando, Via A. Doria n.46, con una capacità ricettiva di n.85 camere: n.9 singole di cui 2 adeguate per disabili e n.76 doppie di cui 4 adeguate per disabili tutte con servizi privati, per complessivi n. 161 posti letto;

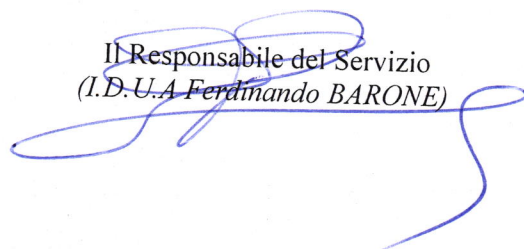


2. di **PRENDERE ATTO**, della variazione della società da "F.lli Galati di Galati Ignazio & C. s.n.c." a "F.lli Galati s.r.l." Partita IVA n.00412250839 con sede legale in Capo d'Orlando -Via A. Doria n.46, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-R.E.A. n.102359, legalmente rappresentata dal Sig. Galati Attilio nato a Tortorici (ME) il 25/07/1960 e residente a Capo d'Orlando (ME) in Via Tripoli n.27 C.F. GLTTTL60L25L308Z, nella qualità di amministratore unico della società e gestore della suddetta struttura;
3. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. di **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Capo d'Orlando (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento  
(I.D.U.A. Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio  
(I.D.U.A. Ferdinando BARONE)



#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

1. di **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "Il Mulino Hotel" categoria 4 stelle, sita nel Comune di Capo d'Orlando, Via A. Doria n.46, con una capacità ricettiva di n.85 camere: n.9 singole di cui 2 adeguate per disabili e n.76 doppie di cui 4 adeguate per disabili tutte con servizi privati, per complessivi n. 161 posti letto;
2. di **PRENDERE ATTO**, della variazione della società da "F.lli Galati di Galati Ignazio & C. s.n.c." a "F.lli Galati s.r.l." Partita IVA n.00412250839 con sede legale in Capo d'Orlando -Via A. Doria n.46, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-R.E.A. n.102359, legalmente rappresentata dal Sig. Galati Attilio nato a Tortorici (ME) il 25/07/1960 e residente a Capo d'Orlando (ME) in Via Tripoli n.27 C.F. GLTTTL60L25L308Z, nella qualità di amministratore unico della società e gestore della suddetta struttura;
3. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. di **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Capo d'Orlando (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

li 28. 11. '17

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 28. 11. 17

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

***Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa***

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 20/11/2017 Il Funzionario

**FAVOREVOLE**

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Massimo Ranieri